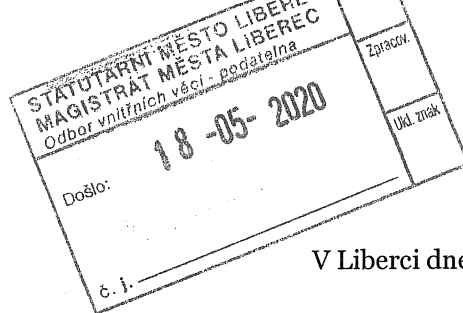


Magistrát města Liberec
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec I. – Staré město



V Liberci dne 14. 5. 2020

Věc: Otevřený dopis vedení statutárního města Liberec

Vážený pane primátore,
vážení představitelé statutárního města Liberec,

dlouhodobě sledujeme aktuální otázku převodů spoluvlastnických podílů statutárního města Liberec na bytových domech, které jsou ve spoluvlastnictví města a našich bytových družstev. Protože se tento problém palčivě dotýká velkého počtu občanů města Liberec, rádi bychom vás formou otevřeného dopisu vyzvali k jeho pozitivnímu vyřešení.

Na konci 90. let minulého století byly mezi městem a bytovými družstvy (nebo jejich právními předchůdci) uzavřeny smlouvy o sdružení finančních prostředků na výstavbu bytových domů. Na základě smluv se město zavázalo po uplynutí určité vázací doby bezúplatně převést své spoluvlastnické podíly na bytových domech na naše bytová družstva. Výstavba bytových domů byla financována ze strany bytových družstev (či jejich právních předchůdců), jakož i ze strany města. Město za tímto účelem obdrželo v rámci programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury státní dotaci, která pokryla naprostou většinu nákladů města na tuto výstavbu.

S nelibostí sledujeme, že ze strany města se v poslední době ozývají názory, že město svůj historický závazek nehodlá splnit. A to s odvoláním na spekulativní myšlenku, že smlouvy jsou z formálního hlediska údajně neplatné. Někteří představitelé města tvrdí, že neplatnost smluv byla způsobena tím, že tehdejší zastupitelstvo města smlouvy neschválilo anebo z důvodu, že město na své úřední desce tehdy nezveřejnilo záměr uzavřít smlouvy. Pokud by tomu tak i bylo, chceme zdůraznit, že toto opomenutí nastalo zcela evidentně na straně města, nikoliv na straně družstev. Je tedy i dnes jednoznačnou povinností města, tuto chybu napravit.

Protože nechceme a nemůžeme nečině přihlížet snahám města nedodržet své historické závazky, vyzýváme Vás, jako představitele města, k dodržení závazku bezúplatně převést své spoluvlastnické podíly na bytových domech na naše bytová družstva podle uzavřených smluv. Nebo k nalezení řešení, které by umožnilo těmto závazkům města dostát.

Pevně věříme, že případná neochota města nedostát svým historickým závazkům pomine. A město Liberec najde právně a fakticky proveditelné řešení v souladu s tehdejším záměrem města a našich bytových družstev. Bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města na bytová družstva bude prvním krokem k tomu, abychom se my, členové těchto družstev, mohli stát vlastníky bytů, do kterých jsme investovali nemalé peněžní částky. Činili jsme tak v přesvědčení, že tyto na nás budou po uplynutí vázací doby ve shodě s uzavřenými smlouvami skutečně převedeny.

S pozdravem,

Níže podepsaní členové následujících bytových družstev:

Bytové družstvo ZÚ ALFA
Bytové družstvo ZÚ BETA
Bytové družstvo ZÚ GAMA
Stavební bytové družstvo A+G Stadion

Iy. NADEŽDA VACLŮVA
SENIORŮ 1209
463 11 LIBEREC
nada.vaclove@guail.com